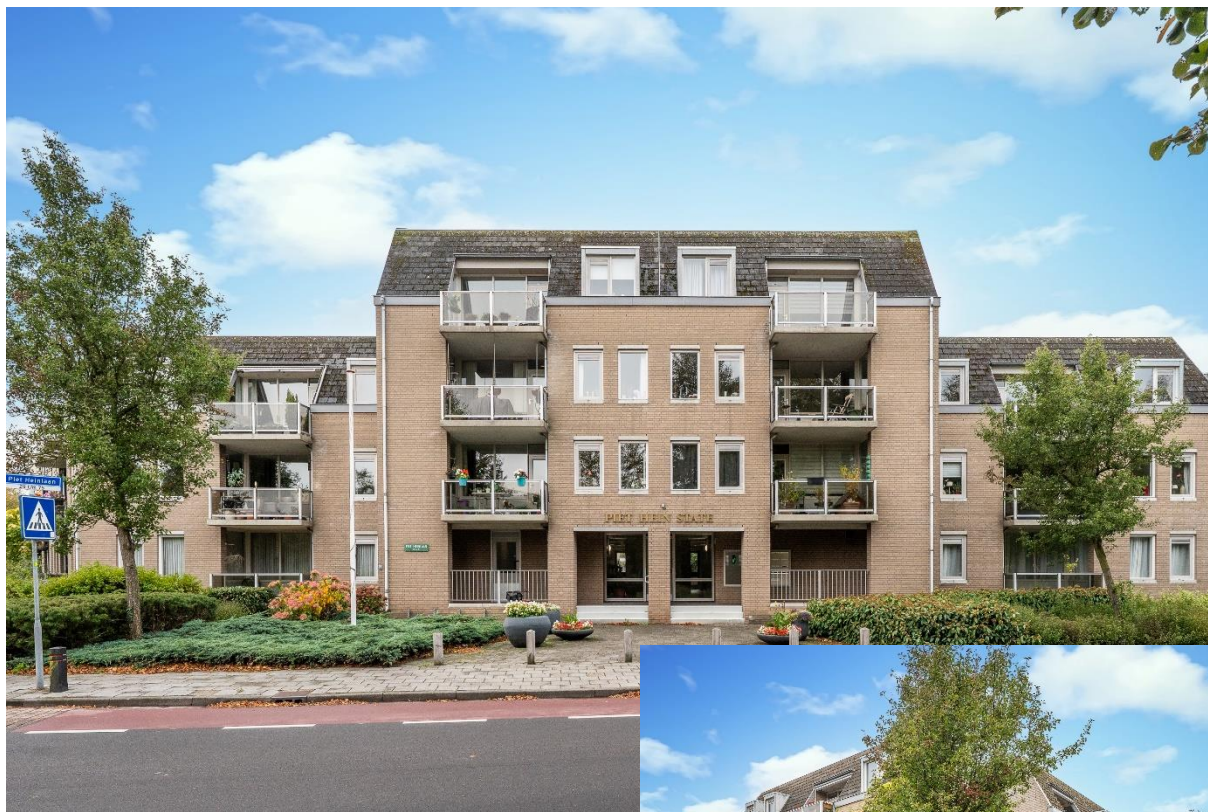


TE KOOP



PIET HEINLAAN 29
5694 CA SON EN BREUGEL

In het keurige appartementencomplex “Piet Hein State” komt dit nette 3-kamerappartement beschikbaar voor een nieuwe eigenaar!

Het appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over een ruime living, 2 slaapkamers, eigen parkeerplaats en inpandige berging. Daarnaast ideaal gelegen op korte afstand van allerlei voorzieningen.

Overdracht

Vraagprijs	€ 392.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Bouwperiode	1993
Isolatievormen	Spouw-, dak-, vloerisolatie, HR glas
Energielabel	B

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	250 m ³



INDELING

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen, ontvangsthal met lift en trappenhal. Vanuit de hal is er ook toegang tot de berging.

Het appartement is zowel via de centrale entree aan voorzijde als via het afgesloten parkeerterrein aan achterzijde te bereiken.

Via de overdekte galerij aan de achterzijde van het complex bereikt u de entree van het appartement. De ontvangsthal is netjes afgewerkt met tapijt, spachtelputz wanden en een structuur plafond. Hier vindt u de intercom, meterkast en de deels betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.

De woonkamer is ruim van opzet zodat u met gemak een fijne zit- en eethoek kunt creëren. De ruimte is voorzien van tapijt, spachtelputz wanden en structuur plafond.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer, maar is door een muurtje deels afgescheiden. De lichte keuken hoekopstelling beschikt over een vierpits inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelkast (allen Siemens m.u.v. de afzuigkap). Daarnaast zijn er voldoende onder- en bovenkasten aanwezig. Het vinyl op de vloer maakt het geheel praktisch in onderhoud. Aansluitend de inpandige bergruimte waar zich de HR-combiketel Bosch (2005) en de mechanische ventilatie-unit bevinden.

Balkon:

Vanuit de woonkamer is het balkon toegankelijk. Het balkon beschikt over een deur met plissé hordeur naar de woonkamer en is circa 6.8 m² groot. Een fijne plek waar u overdekt kunt genieten van het buitenleven.



INDELING

Slaapgedeelte:

Vanuit de hal zijn de 2 slaapkamers toegankelijk. De slaapkamers zijn respectievelijk 13.3 m² en 9.7 m² groot en beide afgewerkt met tapijt, behang wanden, structuur plafond en de ramen voorzien van een hor. Ruimte genoeg voor een comfortabele slaapkamer én bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer.

De ruime badkamer is grotendeels betegeld in lichte kleurstelling en praktisch ingedeeld. U beschikt hier over een ligbad, een aparte douche, een vaste wastafel met spiegel en de aansluiting voor de wasmachine.

Berging:

De separate inpandige berging (2.1 m bij 1.91 m) is eveneens op de begane grond van het complex gelegen en voorzien van elektra.

Parkeerplaats:

Aan de achterzijde van het complex is het gezamenlijk parkeerterrein met de fietsenberging gelegen. U beschikt over een eigen parkeerplaats en het terrein is afgesloten door middel van een slagboom.

Locatie:

Deze woning is gelegen aan doorgaande straat in Breugel. Direct nabij natuurgebied Dommeldal, speelveld, op korte fietsafstand van het centrum Son, verschillende soorten sportaccommodaties, scholen (LO) en supermarkt. Daarnaast op circa 15 autominuten afstand van het centrum van Eindhoven.

FOTO'S

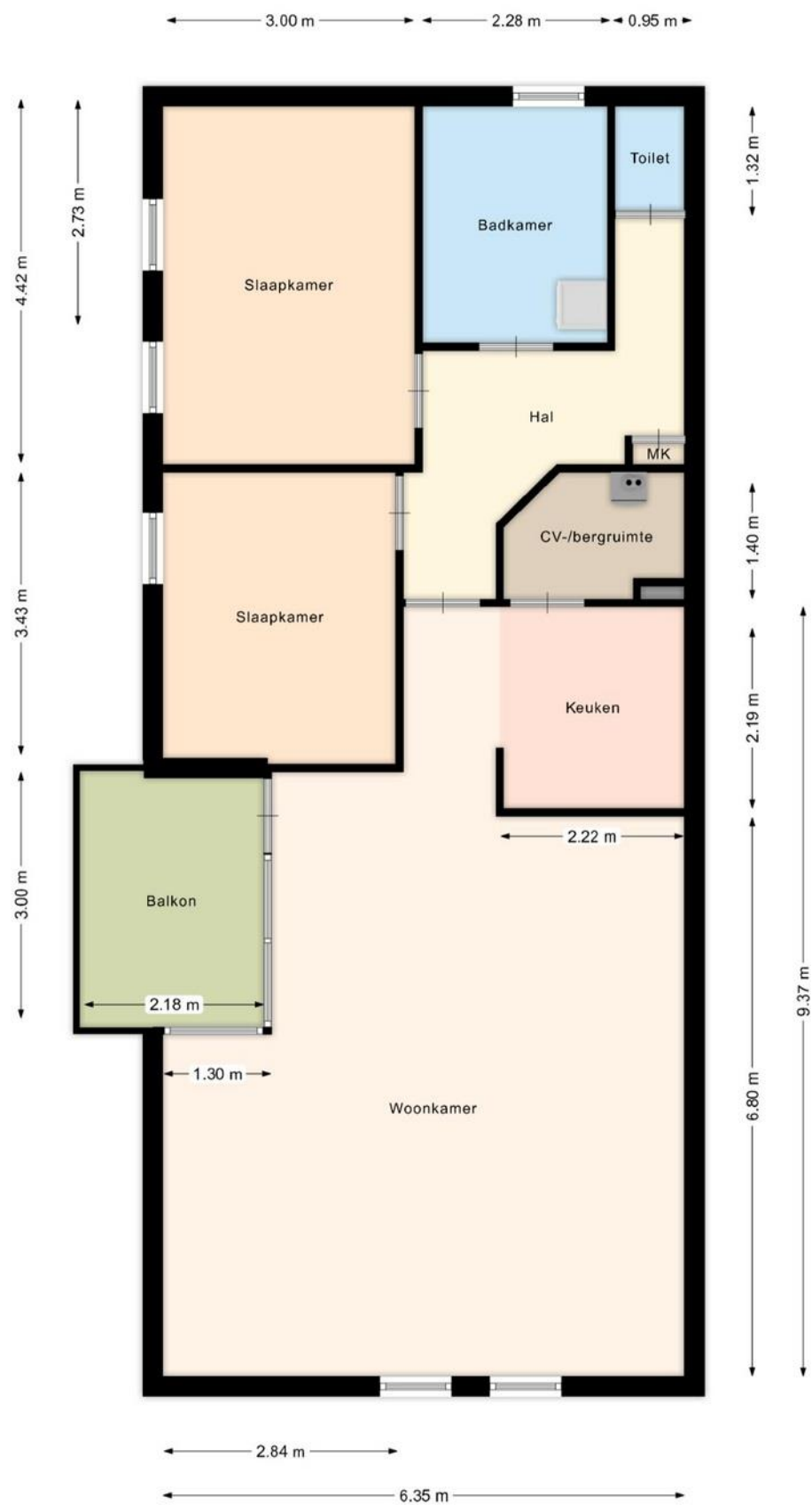


BIJZONDERHEDEN



- Fijn ruim appartement gelegen op de begane grond.
- Balkon aan groenstrook.
- 2 slaapkamers.
- Schilderwerk buitenzijde 2022.
- De servicekosten bedragen € 205,- per maand.
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.
- Eigen inpandig bereikbare berging eveneens op de begane grond van het complex.
- Op korte afstand van allerlei voorzieningen.
- Energielabel B.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Piet Heinlaan 69



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Son en Breugel

E

2322

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Piet Heinlaan 29, 5694 CA Son en Breugel



Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenktijd

In het kader van de wet “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee.

Eerlijk Bieden

Sinds januari 2023 zijn we verplicht een biedlogboek bij te houden. In het biedlogboek worden de ingezonden biedingen vastgelegd door een onafhankelijke derde partij (in ons geval Eerlijk Bieden). Nadat de verkoop definitief is (na afloop van de ontbindende voorwaarden), wordt het biedlogboek (geanonimiseerd) gedeeld met alle kandidaten die een bod hebben uitgebracht. Het biedlogboek maakt het verkoopproces zo inzichtelijk en controleerbaar.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

